

## KUORTTI – PORTTI PERTUNMAALLE JA ETELÄ-SAVOON –HANKE

### LIIKENNE-, KAAVOITUS- JA TONTTIJÄRJESTELY -TYÖRYHMÄN PALAVERIMUISTIO N:O 1/2022

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Aika ja paikka</b> | <b>Keskiviikkona 16.3.2022 klo 10.00 – 11.50</b><br><b>Pertunmaan kunnantalo, kokoushuone 1, Pertuntie 14</b>  |
| <b>Osallistujat</b>   | <b>Jouni Huusari, puheenjohtaja, Pertunmaan kunta</b><br><b>Leena Ruotsalainen, kunnanjohtaja, Pertunmaan kunta</b><br><b>Ahti Lehtinen, Pertunmaan kunta, teknisen lautakunnan puheenjohtaja</b><br><b>Pirjo Ala-Kapee, Pertunmaa-valtuuskunta</b><br><b>Jouni Halme, Etelä-Savon ELY:n maankäyttöasiantuntija</b><br><b>Katri Mattelmäki, Pohjois-Savon ELY:n liikennejärjestelmäasiantuntija</b><br><b>Marko Tanttu, Etelä-Savon maakuntaliiton yhteyspäällikkö</b><br><b>Jukka Kuhanen, sihteeri, Pertunmaan kunta</b> |

#### 1. Palaverin avaus

Työryhmän puheenjohtaja Jouni Huusari avasi palaverin ja toivotti paikan päällä sekä Teams-yhteydellä olevat palaverin osanottajat tervetulleeksi työryhmän ensimmäiseen palaveriin.

#### 2. Muistion laatija

Palaverimuistion laatii työryhmän sihteerinä toimiva Jukka Kuhanen.

#### 3. Katsaus hankekokonaisuuteen

Leena Ruotsalainen esitti tiiviin katsauksen hankekokonaisuudesta. Diakopiot ovat tämän palaverimuistion liitteenä. Esityksen aikana palaveriin liittyi paikan päällä Pirjo Ala-Kapee ja näin työryhmä oli kokonaisuudessaan läsnä palaverissa. Leena Ruotsalainen poistui palaverista esittämänsä hankekatsauksen jälkeen toivottaen palaverin osanottajille vilkasta ja monipuolista työskentelyä työryhmän teemojen parissa.

#### 4. Lähtötilanne hankkeen toiminnan kannalta liikenteen, kaavoituksen ja tonttien osalta

Jouni Huusari esitteli Kuortin alueen kaavoitustilanteen todeten, että Kuortin ABC:n ja sitä ympäröivän yritystoiminnan alue on kaavoitettu v. 2001 ja sitä on muutettu v. 2006 Hiiritien alueella. Kuortin teollisuusalueen kaava-alue on kaavoitettu v. 1988.

Lisäksi Jouni Huusari toi esille, että ensi viikon tiistaina käynnistyy kaavoitusprosessin vireillepano papereiden lähettämällä kaavoitusviranomaisille Kuortin teollisuusalueen kaava-alueen laajentamisalueen yritysten tarpeiden toteuttamiseksi. Samoin on vireille tulossa Kuortin teollisuusalueen laajentamiseksi biokaasulaitoksen sekä alueelle suunnitella olevan aurinkosähköpuiston sijoittamiseksi

Kuortin teollisuusalueen yhteyteen.

Tämän jälkeen käynnistyi vilkas keskustelu Kuortin alueen liikenne-, kaavoitus- ja tonttijärjestelyjen toteuttamiseksi tulevaisuuden tarpeita paremmin vastaavaksi. Keskustelun pohjaksi edellä kerrottujen esitysten lisäksi oli puheenjohtaja liittännyt palaverikutsussa olevat neljä kysymys- ja pohdinta-aihiota.

Seuraavassa yhteenveto käydystä Kuortin alueen tulevaisuuskeskustelusta työryhmän teeman pohjalta:

Jouni Huusari totesi esille nousseen aurinkosähköpuistoon liittyen, että Kuortin aurinkosähköpuistoa koskeva luontoselvitys on tulossa vireille tämän kevään aikana. Jouni Huusari kertoi aurinkosähköpuisto-hankkeen takana olevan Suur-Savon Sähkö Oy:n, ja Pertunmaan kunnan lisäksi myös Joutsan kunta on tarjonnut yhtiölle Vapo:n käytöstään poistamia entisiä turvesuoalueita aurinkosähköpuiston sijoittamispaikaksi. Käydyssä keskustelussa Jouni Huusari totesi Kuorttiin kaavaillun alueen etuna olevan, että sen kautta kulkee valmiina valtakunnan sähköverkko. Tämä on kiistaton alueen etu ja keskustelussa tuotiin vahvasti esille, että Pertunmaan kunnan kannattaa ehdottomasti pitää Kuortin hankevaihtoehtoa aktiivisesti esillä, mikäli Suur-Savon Sähkö Oy:n aurinkosähköpuistoinvestointi on osoittamassa realisoitumisen merkkejä.

Marko Tantt esitti, että Kuortin alueen kehittämisen rinnalla Pertunmaan kunnan on selvitettävä Kuortin ja Pertunmaan kirkonkylän väliseen liikkumiseen kestävä kehityksen mukaisten liikennetarkaisujen luomista sekä ottaa uudelleen selvitettäväksi, löytyisikö muutamia vuosia sitten Pertunmaan kunnassa toteutetusta Kotiovelle –hankkeen sisällöistä sekä viimeisen reilun kahden vuoden aikana voimakkaassa kehityksessä olleiden kauppojen ja yritysten digitaalisten palveluiden hyödyntämisestä, kuten esim. kauppojen digitaalisista kauppakasseista, ratkaisua tämän ongelman ratkaisemiseen. Käydyssä aiheeseen liittyvässä keskustelussa Pirjo Ala-Kapee hämmästeli, ettei paikkakunnan kauppaliikkeet ole vielä aktiivisia digitaalisten palveluiden tarjonnassa. Todettiin yhdessä, että myös Pertunmaan vapaa-ajanasukkaat, seudulla asuvat etätönteekijät sekä viitostieillä liikkuvat ohikulkijat olisivat potentiaalisia Kuortin kauppaliikkeiden digitaalisten palveluiden asiakkaita. Tämä kasvattaisi entisestään Kuortissa asioivien kävijöiden määrää.

Katri Mattelmäki totesi, että Kuortti-hankkeen myötä toteutettavat asukas- ja yrityskyselyt on kohdistettava jo Kuortissa ja Pertunmaalla asuvien asukkaiden ja toimivien yritysten lisäksi myös potentiaalisille Kuorttiin ja Pertunmaalle sijoittuville uusille asukkaille ja yrityksille. Käydyssä tähän aiheeseen liittyvässä keskustelussa koettiin tarpeelliseksi toteuttaa edellä mainittujen kyselyiden lisäksi myös asiakaskysely Kuortissa sijaitsevien yritysten asiakkaille tämän Kuortti-hankkeen puitteissa.

Katri Mattelmäki viittasi hankkeen työryhmien osittaiseen päällekkäisyyksiin kertoessaan Pirkanmaan ELY-keskuksen vastaavan keskitetysti tienvarsiviitoitukseen, -opasteisiin ja –mainontaan liittyvissä asioissa. Hän lupasi lähettää Jouni Huusarille sähköpostitse linkin ao. lupa-asoiden nettisivuille edelleen välitettäväksi tuota teemaa käsittelevän Kuortti-hankkeen työryhmän jäsenille.

Pirjo Ala-Kapee totesi Heinolan kauppojen ja yritysten kilpailevan todella voimakkaasti viitostieillä liikkuvista vapaa-ajanasukkaista ja ohikulkijoista Kuortin kanssa. Kilpailuasetelma on Kuortille haastava niin hintojen kuin valikoimien suhteen. Lisäksi hän näki, ettei Kuortin palvelukeskuksen kaava-alue ole kompakti. Mitä olisi tehtävissä? Tähän teemaan liittyen Jouni Halme vahvisti, että kaavoituspolitiikka ja maankäyttö-suunnitelmat ovat kuntien käsissä. Kaavoittaminen perustuu yritysten tarpeisiin ja toiveisiin. Kaavoitustyötä ei voi tehdä ”tyhjän päälle”. Todettiin yhteisesti, että esimerkiksi kaavatonttien omistajille myönnettävällä lisärakennusoikeudella on usein saatu tiivistettyä kaava-alueita. Katri Mattelmäki muistutti, että myös Kuortin palvelukeskuksen yrittäjillä on ollut erilaisia toiveita tonttiliittymien suhteen. Alueelta puuttuu rinnakkaistie tällä hetkellä ja olisi tarpeen kartoittaa yrittäjien käytännön kokemukset Kuortin palvelukeskuksen nykyisestä kaava-alueesta ja sen keskeisistä kehittämistarpeista tässä Kuortti-hankeessa.

Ahti Lehtinen muistutti, että aikanaan ABC-liikenneaseman saamisella Kuorttiin oli käytännössä kiire ja ei myöskään ollut täyttä näkemystä alueen kehittämispotentiaalista.

Pirjo Ala-Kapee piti Kuorttiin kaavailtua aurinkosähköpuistoa kiinnostavaksi ideaksi. Hajautetut sähköntuotantoyksiköt ovat tulevaisuutta tässä epävarmoja aikoja elävässä maailmassa ja hän kannustaa Pertunmaan kuntaa olemaan aktiivinen hankkeen edistämiseksi. Samoin Marko Tanttua näki aurinkosähköpuistossa olevan potentiaalia samalla, kun Jouni Huusari vahvisti, että taannoin tehdyssä Kuortin seudun tuulisähköpuistopotentiaalia koskevassa kartoituksessa löytyi ainoastaan yksi yhden tuulivoimalayksikön mahdollistava EU-direktiivit täyttävä sijoituspaikkavaihtoehto viitostien eteläpuoliselta alueelta.

Jouni Halme tiedusteli, miten Kuortin alueen muilla yrityksillä on tienvarsimainontaa viitostien varrella. Todettiin, ettei niitä ole lainkaan ja alueen yritysten tienvarsinäkyvyydessä on paljon parannettavaa. Alueen mainontaan ja markkinointiin on löydettävä lisäpotkua ja sisältöä. Kuortin kehittymiselle olisi eduksi, jos Kuortin palvelualueelle löydettäisiin uusi vetovoimainen nimi.

Pirjo Ala-Kapee totesi, että Kuortin alueelle olisi ylipäättänsä löydettävä vetovoimatekijä ja samalla alueen yrittäjät on saatava saman pöydän äärelle työstämään alueen vetovoiman kasvattamisen sisältöjä ja toimenpiteitä.

Katri Mattelmäki näki alueen kehitystyön kannalta tärkeäksi sen, että Pertunmaan kunnalla on selkeä käsitys ja hyvät tiedot Suur-Savon Osuuskaupan tulevaisuuden suunnitelmista Kuortin ABC:n kehittämisen tarpeisiin liittyen. Tähän Jouni Huusari totesikin, että osuuskaupalla on suunnitelmissa laajentaa Kuortin ABC:n pysäköintialueella olevia autojen sähkölatauspaikkoja nykyisestä sekä rakentaa sinne vielä kaasutankkauspaikka. Molemmat ovat kestävän kehityksen ja tulevaisuuden liikennevirtojen tarpeiden kannalta keskeisiä investointeja, mutta toisaalta ne yhä edelleen pienentävät jo muutoinkin ennestään alueen liikennevirran tarpeisiin nähden liian pieneksi osoittautunutta Kuortin ABC-liikenneaseman tontin pysäköintialuetta.

Pirjo Ala-Kapee totesi, että Kuortin ABC:n tontin käydessä tarpeeseen nähden ahtaaksi, on tärkeää selvittää ympäröivien maa-alueiden omistussuhteet ja mahdollisuudet lisäalueiden kaavoittamiseksi Kuortin ABC:n välittömässä läheisyydessä. Samassa yhteydessä on mahdollista selvittää nykyisten liikennejärjestelyjen ja maankäytön tehostamista palvelemaan paremmin alueen muita yrityksiä sekä myös laajentaa ABC:n pihalle alueen yhteydessä toimivan kesäaikaisen pihatorin toimintaa.

Marko Tanttua totesikin, että Kuortista tulisi kehittää portti koko Viitoskäytävälle. Tätä ideaa täydensi Jouni Huusari todeten, että se tarkoittaisi käytännössä Kuorttiin rakennettavaa 24/7 –periaatteella toimivaa Viitoskäytävän opastuskeskusta Viitoskäytävän varren kuntien ja kaupunkien tarpeita vastaamaan ja kertomaan Viitoskäytävän tarjoamista mahdollisuuksista käytävän eteläpäässä sillä liikkuville matkaajille. Keskustelun pohjalta syntyi ajatus Kuortista Vihreän Liikkumisen Keitaana Viitoskäytävälle! Marko Tanttua huomauttikin, että EAKR:N kautta on mahdollista hakea rahoitusta kokeiluhankkeelle asian selvittämiseksi.

## **5. Kuortin asukas- ja yrityskyselyt**

Toteutettavien kyselyiden suhteen nähtiin tarpeelliseksi suorittaa asiakaskysely Kuortin alueen yrityksissä asioiville asiakkaille tämän hankkeen toimesta. Lisäksi yrityskyselyssä on oleellista selvittää alueen yritysten tulevaisuuden näkymiä. Asukaskyselyn osalta koettiin aiheelliseksi kysyä asukkaiden joukkoliikennetarpeista.

Tässä yhteydessä nähtiin tarpeelliseksi järjestää jo tulevassa huhtikuussa Kuortin yrittäjätilaisuus, jossa esitellään Kuortti-hanketta, pohjustetaan yrittäjien tulevaisuussuunnitelmiin liittyvää kyselyä sekä

tarvekartoitusta. Tilaisuuteen kutsutaan Etelä-Savon ELY:stä sparrausapua.

Lisäksi selvitetään mahdollisuutta hankkia tälle työryhmälle hankkeen budjetissa varatun ostopalvelumäärärahan puitteissa konsulttityönä kaavan kehittämisen suuntaviivat.

## **6. Oppilaitosyhteistyö**

Esillä olleen XAMK:n lisäksi Katri Mattelmäki esitti tarpeelliseksi tiedustella yhteistyömahdollisuuksia Lahden AMK:n ja Hämeen AMK:n kanssa oppilaitosyhteistyömahdollisuuksista Kuortti-hankkeen tiimoilta. Käytännössä se tarkoittaisi hankkeen sisältöihin hyödynnettävissä olevia opinnäytetöitä sekä projekteja ja käytännönläheisiä kurssisisältöjä. Lahden AMK:ssa on yhtenä opintosuuntana maisemasuunnittelu ja siellä on ainakin aiemmin työskennellyt opettajana Eeva Aarrevaara, jolta asiaa voisi tiedustella.

## **7. Mahdollisia muita selvityksiä ostopalveluilla**

Ei ollut.

## **8. Seuraava työryhmän kokous**

Seuraava työryhmän kokous päätettiin järjestää heti edellä esitetyn Kuortin yrittäjätalaisuuden jälkeen huhtikuun loppupuolella. Jouni Huusari selvittää järjestämisen ajankohtaan ja paikkaan liittyvät kysymykset ja lähettää kokouskutsut työryhmän jäsenille hyvissä ajoin.

## **9. Muita asioita**

Ei ollut.

## **10. Kokouksen päättäminen**

Jouni Huusari kiitti työryhmän jäseniä vilkkaasta ja rakentavasta keskustelusta sekä päätti kokouksen klo 11.50.

**Pertunmaalla, 16.3.2022**

**Jouni Huusari**  
kokouksen puheenjohtaja

**Jukka Kuhanen**  
kokouksen sihteeri

## **LIITTEET**

Työryhmän ryhmän kokouksen 16.3.2022 asialista  
Diasarja Kuortti-hankkeen hankekokonaisuudesta

