



RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvän maksun (MRL 145 §:n ja muiden säännösten¹ nojalla).

2 § UUDISRAKENTAMINEN JA SIIHEN VERRATTAVAT MUUTOKSET (MRL 125 §)

- 2.1 Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen esim. kerrostalo, rivitalo, tuotantorakennus ja tehdasrakennus

rakennusta kohti **300,00 €**
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan **3,90 €/m²**

- 2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennus tai talousrakennus esim. paritalo, omakotitalo, loma-asunto, sauna, varasto ja aitta

rakennusta kohti **200,00 €**
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan **3,90 €/m²**

- 2.3 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen kuten aitta (> 15 m²), venevaja (> 15 m²), varasto (> 30 m²) tai vastaava

rakennusta /rakennelmaa kohti **150,00 €**
lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan **2,60 €**

- 2.4 Rakennuksen sisärakenteiden olennainen muuttaminen ja muu sellainen rakenteellinen muutos, joka on uudestaan rakentamiseen verrattava esim. laajennus ja muutos

rakennusta kohti **200,00 €**
lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan **2,60 €/m²**

1) Taksan perusteena olevat muut säännökset: aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastustoimilaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapurussuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset.

2.5	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §)	
	rakennusta kohti	150,00 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,50 €/m ²
2.6	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	150,00 €
3 §	RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA	500,00 €
4 §	LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)	
4.1	Rakennusta tai toimenpidettä kohti esim. jätevesijärjestelmän muutostyöt ja uusiminen, julkisivun muutokset, huoneiston jakaminen yms	200,00 €
5 §	ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)	
	Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely	140,00 €
6 §	PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)	
6.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen	180,00 €
6.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	180,00 €
7 §	MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)	
7.1	Maisematyölupa, isot maanrakennustyöt tms	250,00 €
7.2	Puiden kaataminen (metsähakkuut yms)	200,00 €
7.3	Muu näihin verrattava toimenpide (asemakaava-alueen pihapiiri, yli 4 ja max 20 runkoa)	100,00 €
8 §	TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)	
	Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi	
	rakennusta kohti	300,00 €
	lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan	1,00 €/m ²

9 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 - 173 §)

poikkeuksen myöntäminen	600,00 €
kielteinen päätös	400,00 €

10 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

10.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)

rakennusta kohti 150,00 €

10.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten 150,00 €

10.3 Lupapäätöksessä asetetun lupaehdon muuttaminen (esim. muutospirustuksen hyväksyminen) 150,00 €

11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

11.1 Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §) 150,00 €

12 § VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEEN

Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen 50,00 €

Eriyisalan työnjohtajan hyväksyminen 50,00 €

Hyväksynnän peruuttaminen 50,00 €

13 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

13.1 Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim..sopeutumisesta ympäristöön, lujudesta, turvallisuudesta tai rakennusoikeudesta):

lausunto tai arvio 200,00 €

**14 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN TARKISTAMINEN
JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)**

14.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman tarkistaminen sekä sijaintikatselmuksen suorittaminen

2 §:n kaikki kohteet per rakennus **150,00 €**

14.2 2 §:n kaikki kohteet sijainnin merkitseminen ulkopuolisen mittauspalvelun toimesta **350,00 €**

Muita rakennuspaikalla tehtäviä katselmuksia:

14.3 Luvattoman tai luvan vastaisen rakentamisen tai muun laiminlyömisestä vuoksi suoritettu katselmus (MRL 145 §) **200,00 €**

14.4 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi **150,00 €**

14.5 Naapurussuhdelain mukainen katselmus **200,00 €**

14.86 Teknisten- ja ympäristöpalveluiden lautakunnan suorittama katselmus (katselmusta kohti) **500,00 €**

**15 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIJOITTAMINEN
(MRL 161 §, 162 §)**

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös **500,00 €**

Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös **250,00 €**

**16 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT
(MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)**

16.1 Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §)

16.1.1	Hakemuksesta tiedottaminen	50,00 €
16.1.2	lisäksi / naapuri	20,00 €
16.1.3	Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus	50,00 € + laskun mukaan

17 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman **150,00 €**

18 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)

18.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys **200,00 €**

19 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

19.1 Päätös valvontasuunnitelmasta **150,00 €**

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 30 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättää.

19.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

20 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

20.1 Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §) **400,00 €**

20.2 Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §) **600,00 €**

20.3 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §) **200,00 €**

20.4 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §) **200,00 €**

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

21 § KOKOONTUMISTILOJEN MUKAISET TEHTÄVÄT

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

Kokoontumistilassa saman aikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen	200,00 €
lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan	1,00 €/m²

22 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)

22.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).

poikkeamispäätös	350,00 €
------------------	-----------------

22.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta

350,00 €

23 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

23.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

1-2 asunnon asuinrakennukset	80,00 €
muut asuinrakennukset	80,00 €
tuotantorakennukset	80,00 €
varasto- ja muut rakennukset	80,00 €

23.2 Arviointitehtävät

1-2 asunnon asuinrakennukset	80,00 €
muut asuinrakennukset	80,00 €
tuotantorakennukset	80,00 €
varasto- ja muut rakennukset	80,00 €

24 § MUISTA TEHTÄVISTÄ PERITTÄVIÄ MAKSUJA

24.1. Asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävät selvitykset, asiantuntijalausunnot, tietojen keräykset tai erilaiset laskenta- ja mittaustehtävät:

Pyydetyt kirjallisen selvityksen tai lausunnon antaminen toimenpidettä kohti **150,00 €**

Arkisto- ja kopiointipalveluista **150,00 €**
(lisäksi laskutetaan kopiot voimassa olevan hinnaston mukaan)

25 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaisesti.

26 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

26.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina
rakennusluvan osalta **200,00 €**
muiden lupien osalta **150,00 €**

26.2 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen.

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

27 § MUITA RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN LUPAMAKSUJA

Lämpökaivon rakentaminen (poraus tai keruuputkisto)	200.- €/päätös
Postilaatikon sijoittamispäätös (postilaki 44 §)	300.- €/päätös
Tuulivoimala, masto alle 20 m	200.- €/päätös
Tuulivoimala, masto yli 20 m	500.- €/päätös
Mainospylonit	300.- €/päätös
Uunin ja hormin rakentaminen	150.- €/päätös
Palvelusihteerin toimistopalvelut	45.- €/h
Kopiointipalvelut (A4 tai A3)	2.- €/kopio

28 § JÄLKIKÄTEEN HAETUN RAKENNUSLUVAN, TOIMENPIDELUVAN TAI ILMOITUKSEN HINNOITTELU:

Normaali lupamaksu x 1,5

29 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat Pertunmaan kunnanvaltuuston hyväksymät 15.02.2021 ja tulevat voimaan kun kokouksen päätökset saavat lainvoiman.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.