



KUORTTI-HANKE YRITYSTAPAAMISEN MUISTIO TIISTAI 19.9.2023

AIHE: KUORTIN SISÄÄNTULOALUEEN MAISEMOINTISUUNNITTELUN TILANNEKATSAUS

Aika ja paikka: Tiistaina 19.9.2023 klo 17.30–19.40, Plastep Oy:n ruokalatilat

Läsnä:

suunnittelijat: **Markus Halme**; valaistussuunnittelija ja **Tapani Vuorinen**; maisemointisuunnittelija sekä hankkeessa ja sen rinnalla toimivat tahot sekä seuraavat yritysten edustajat:

Jani Tyyskä

Kirsi Kujansuu

Ville Virinsalo

Marko Peltola

Rauno Hämäläinen

Jouni Pekkonen

Seija Lind

Jan Anthony Tallberg

Anna Maija Kämäläinen

Antti Zitting

Jukka Larkala (Teams-yhteydellä)

Hannukka Niemi

Tikkutollo-hanke

Inna Kopoteva

Tikkutolo-hanke

Sammy Virtanen

Pertunmaan kunta/King Kong Marketing

Leena Ruotsalainen

Pertunmaan kunta, Kuortti-hankkeen projektipäällikkö

Jukka Kuhanen

Pertunmaan kunta, Kuortti-hankkeen hanketyöntekijä

Läsnä kaikkiaan 17 henkeä sekä 1 teams-yhteydellä.

Palaverin aloitus:

Kunnanjohtaja Leena toivotti yritystapaamisen osanottajat tervetulleiksi Kuortti-hankkeen yritystapaamiseen, jossa saadaan katsaus hankesuunnitelmassa olevaan Kuortin sisääntuloalueen maisemointisuunnitelmaan.

Tämän jälkeen hän antoi puheenvuoron toimitusjohtaja Antti Zittingille, joka tapaamisen isäntänä esitteli osallistujille Plastep Oy:tä yrityksenä, sen tuote- ja palvelutarjontaa sekä yrityksen viimeisen vuoden kuulumisia sekä tulevaisuuden näkymiä. Palaverin päätteeksi hän tarjoutui esittelemään yrityksen tuotantotiloja tarkemmin tapaamisen osanottajille.

Osanottajien esittäytyminen sekä Kuortti-hankkeen tiivis esittely

Seuraavaksi yritystapaamisen osanottajat esittelivät itsensä, jonka jälkeen vuorossa oli Leena Ruotsalainen esitteli tietoiskun Kuortti-hankkeesta ja sen taustoista. Hankkeen kannalta Kuortin alueen keskeinen kehittämisinvestointi, Kuortin Aurinkosähköpuisto, valitettavasti odottaa edelleenkin TEM:n rahoituspäätöstä, joka on saatujen tietojen mukaan jo valmistelussa. Leena Ruotsalainen totesi, että hän olisi mielellään kertonut myönteisiä kuulumisia tämän tapaamisen yhteydessä tästä merkittävästä hankkeesta.

Lisäksi Leena Ruotsalainen esitteli tiiviisti Kuortti-hankkeeseen linkittyvät erilliset kehittämishankkeet. Näitä ovat Majoitustilojen aikaansaaminen Kuortin kylätalolle ja sen myötä yrittäjän löytäminen kiinteistölle -kehittämishanke, Veljespirtistä esteettömään liikkumiseen perustuvaan Veljespirtin kalastusmaja –kehittämishanke, Koirametsä –kehittämishanke sekä Tikkutollo –HAMA-hanke.

Kuortin sisääntuloalueen maisemointisuunnitelman esittely

Tapani Vuorinen ja Markus Halme ovat toimittaneet Pertunmaan kunnalle kehittämissuunnitelmat Kuortin sisääntuloalueen maisemoinnin, valaistuksen sekä yleisen viihtyvyyden lisäämiseksi. Lisäksi he ovat toimittaneet Pertunmaan kunnalle valmistelemiinsa suunnitelmiin liittyvät kustannusarvio-ot. Leena Ruotsalainen toimittaa nämä alustavat suunnitelmat kustannusarvioineen tästä tapaamisesta laadittavan palaverimuistion yhteydessä tapaamisen osanottajille.

Suunnitelmat jakautuvat seuraaviin osa-alueisiin:

Silta, portti-teeman maalaus siltarakenteisiin ja sen valaistus, kustannusarvio 40 000 euroa

* Osuuskauppa Suur-Savon edustaja Rauno Hämäläinen esitti toiveen, että valaistuksen sähkönsyöttö ratkaistaisiin mieluummin liittämällä valaistus ajo nyt alueella olevaan ELY-keskuksen sähköverkkoon.

* Markus Halme toi esille sen tosiasian, että Kuortin keskeisen tiealueen eli Heinolantien risteyksestä lähtevän Hennalantie aina 5-tien rampeihin ja 5-tiehen saakka on niin tielinjan maapohjan omistuksen kuin tienvalaistukseen tarvittavan sähköverkon osalta ELY:n omistuksessa. Tämän pitäisi selvittää tilannetta tulevaisuudessa ELY:n kanssa tulevaisuudessa

käytäviä neuvotteluja valaistuksen tarvitsemien sähköliittymien järjestämiseen liittyen.

- **Lahden suuntaan lähtevä ramppi**, valaistus ja viher- ja kivityöt ja materiaalit, kustannusarvio valaistuksen osalta 30 000 – 38 000 euroa riippuen valaistuksen sähköliittymätarpeesta. Viher- ja kivitöiden osalta kustannusarvio 30 000 euroa.

* Anna Maija Kämäläinen esitti toiveen, että Mikkelin suunnasta tulevan sisääntulorampin tienvarren pusikoiden raivaaminen liitetään vähintään sisääntuloalueen maisemointisuunnitelmaan ja mikäli mahdollista, myös tälle alueelle toteutettaisiin vastaavanlainen valaistus viher- ja kivitöineen kuten Lahden suuntaan lähtevän ulosmenorampin osalta on tehty. Hän perusteli ehdotustaan sillä, että Mikkelin suunnasta tulevan sisääntulorampin varsi on päässyt pahasti pusikoitumaan ja lisäksi 5-tie kaartuu laajasti oikealle pohjoisesta ajettaessa, jolloin Kuortin ABC:n valomainosmajakka jopa jää helposti huomaamatta. Esitys sai laajaa kannatusta tapaamisten osanottajilta. Mietittiin myös, olisiko vastaavanlaiset kasvojenkohotukset mahdollista toteuttaa kaikkien neljän Kuortin risteysalueen ramppien osalta.

Hennalantien valaistus, kustannusarvio 80 000 – 100 000 euroa pelkän valaistuksen osalta, 15 pylväällä

* Leena Ruotsalainen toi esille, että alueella oleva huonokuntoinen punainen puuaita poistetaan tässä yhteydessä.

Kuortin portin toteuttaminen Kuortin ABC:n ja Rautakaupan väliselle Hennalantien alueelle. Perttu-hahmojen suunnittelussa hyödynnetään opiskelijoiden osaamista ja käännytään valmiiden suunnitelmien kanssa Pelaser Oy:n puoleen Perttujen valmistamiseksi ruostumattomasta teräslevystä. Tämä osio ei sisälly Markku Halmeen laatimaan kustannusarvioon.

Puiden korostusvalaistus Kuortin ABC:n ja Hennalantien välisestä puistikosta, kustannusarvio 20 000 – 27 000 euroa riippuen, miten valaistuksen sähköliittymä saadaan ratkaistua

* Jani Tyyskä selvensi, että alueella oleva yleisvalaistus sekä kyseinen puusto on Kuortin ABC:n omistamalla alueella. Jouni Pekkonen tiesi Pertut aikanaan asentaneena, että niihin on liitetty sähköt kunnan liittymästä, joka on pumppaamalla.

* Rauno Hämäläinen totesi, että Suur-Savon Osuuskaupalle sopii, että suunnitellulle puiden korostusvalaistukselle sähkönsyöttö tulee Suur-Savon Osuuskaupan liittymän kautta.

Kokonaisuudessaan maisemointisuunnitelmien kustannusarviot ovat noin 440 000 – 485 000 euron haarukassa riippuen mm. sähköliittymätarpeista. Tuotiin esille, että nyt toteutettavan maisemointityön yhteydessä on perusteltua toteuttaa samalla myös sähköistys ja valaistus muutaman kilometrin päässä risteysalueesta molemmista suunnista lähestyttäessä tien varressa oleviin tienvarren mainostauluihin.

Loppuyhteenveto ja tapaamisen päättäminen

Kunnanjohtaja Leena Ruotsalainen veti yhteen käydyssä keskustelussa annettu evästys suunnitelman jatkotyöstöä ja edistämistä varten. Tapaamisessa käydyn keskustelun perusteella hän sai seuraavan evästyksen:

- Maisemointisuunnitelma pilkotaan toteutuksen osalta pienempiin osiin ja ei edes pyritä toteuttamaan maisemointia yhtenä suurena kokonaisuutena. Maisemointia viedään määrätietoisesti eteenpäin osissa, jotka ovat: rammit ja silta ensimmäisenä. Niillä saadaan samalla

myös suurin huomionarvo suhteessa Kuortin alueen ohi ajavaan liikennevirtaan.

Toisena selvitettävänä kokonaisuutena on alueen sähköliittymien tarve ja ratkaisut niiden järjestämiseksi.

Kolmantena yksittäisenä asiana on Kuortin, 5-tien varressa lähestymisalueella olevien mainostaulujen sähköliittymien hankkiminen sekä taulujen valaistuksen järjestäminen.

Sen lisäksi viimeisenä käytännön asiana ja teknisesti mahdollisena asiana on opastaulun siirto sen nykyisestä paikasta Hennalantien ja Kuoman myymälän väliseltä alueelta ABC:n tankkauspisteiden lähistölle parkkialueen kupeeseen puistikon reunaan. Rauno Hämäläinen antoi siirrolle tässä palaverissa hiljaisen suostumuksensa Suur-Savon Osuuskaupan kiinteistöpäällikkönä.

Leena Ruotsalainen kiitti palaverin osanottajia osallistuvasta ja rakentavahenkisestä keskustelusta ja päätti palaverin klo 19.40. Tämän jälkeen tapaamisen osanottajat lähtivät tutustumaan Plastepp Oy:n tiloihin toimitusjohtaja Antti Zittingin oapastuksella.

Muistion laati:
Jukka Kuhanen